



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6  
тел.централа: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД-332

гр. Алфатар, 13.06.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1-2 от ЗОС, чл.37в, ал.10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.78, ал.1, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на община Алфатар, Решение № 342 по протокол №39/27.02.2023 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед №РД 04-98-1 от 29.05.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с. Бистра, приложение №1 към заповедта „Регистър на имотите от ДПФ и ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ“, във връзка с постъпили заявления с искане за ползване под наем на имоти от ОПФ по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ: вх.№1440/31.05.2023 г. от „Дорела“ ЕООД, вх.№1441/31.05.2023 г. от ЕТ „Олимп-Дамян Великов“, вх.№1442/31.05.2023 г. от Исмаил Джевжет Ахмед

### НАРЕЖДАМ:

**I. Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Бистра.**

**1. Определям ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Бистра, ЕКАТТЕ 04145, съгласно приложение № 1 към заповед № РД 04-98-1/29.05.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 48,00 (четиридесет и осем) лева за 1 декар на имотите, както следва:**

№ по ред	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	ОПФ	Годишен наем /по 48,00 лв. на дка/ в лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	"ДОРЕЛА" ЕООД	22	90.200	Нива	0,254	0,000	0,254	12,19
2	"ДОРЕЛА" ЕООД	22	90.201	Нива	0,193	0,000	0,169	8,11
	<b>Общо за производителя</b>						<b>0,423</b>	<b>20,30</b>
1	ЕТ ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ	25	40.8	Нива	3,750	0,000	1,206	57,89
	<b>Общо за производителя</b>						<b>1,206</b>	<b>57,89</b>
1	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД	3	53,36	Нива	0,570	0,000	0,570	27,36
2	ИСМАИЛ ДЖЕВЖЕТ АХМЕД	3	53,37	Нива	0,485	0,000	0,461	22,13
	<b>Общо за производителя</b>						<b>1,031</b>	<b>49,49</b>

Наемната цена от 48,00 (четиридесет и осем) лева на декара за землището на с. Бистра е определена с решение № 342 по протокол № 29/27.02.2023 г. на ОбС Алфатар, в размер на средно годишно рентно плащани за землището.

**2. Договорът за наем на общински имоти, за които са налице условията по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ може да се сключи след заплащане на наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.**

3. В срок от 30 (тридесет) дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табла за информация пред общината и кметство с.Бистра, но не по късно 12.07.2023г. земеделските стопани следват да внесат наем за ползване на земи по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ на касата на община Алфатар в гр. Алфатар, ул. Йордан Петров №6 или по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка:

**BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, Вид на плащане /код/ 444200,  
Основание: Наем за земи по чл. 37в, ал. 10 в с. Бистра.**

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банковата сметка за наем на земя по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ с.Бистра, да се предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Старши специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел неговото своевременно погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се публикува на сайта на общината и да се постави на табла за информация пред общината и кметство с.Бистра.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „ Специализирана администрация“

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**

Съгласувал:  
*Красимира Колева – Славова*  
Директор на Д СА

Изготвил:  
*Татяна Атанасова*  
Старши специалист ОС, УТ

